

Процедура передачи, имущества, имущественного комплекса в доверительное управление через механизм ГЧП.

Гражданско-правовые отношения по доверительному управлению имуществом регламентируются главой 44 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК РК).

В соответствии с п.1 ст. 885 ГК РК объектом доверительного управления является имущественный комплекс, в балансовую стоимость которого включаются здания и сооружения, машины и оборудование, компьютеры, программное обеспечение и оборудование для обработки информации, т.е. фиксированные активы.

К фиксированным активам, согласно п.п.2 п.1 ст. 266 Налогового кодекса РК, отнесены активы сроком службы более одного года, переданные Государственным партнёром во владение и пользование Частному партнёру (правопреемнику или юридическому лицу, специально созданному исключительно Частным партнёром для реализации договора ГЧП в рамках договора ГЧП;

Согласно пункта 2 ст. 885 ГК РК, имущественный комплекс, передаваемый в доверительное управление потенциальному частному партнёру, подлежит учёту потенциальным частным партнёром отдельно от имущества, принадлежащего ему на праве собственности.

Данное означает, что при передаче в доверительное управление имущественного комплекса с баланса (Балансодержателя) право собственности на него остаётся за Государственным партнёром.

В этой связи и в соответствии с Международными стандартами финансовой отчётности (МСФО) частный партнёр будет учитывать объекты имущественного комплекса, переданные в доверительное управление не на своём балансе, а на забалансовых счетах по стоимости, указанных в акте приёма-передачи имущественного комплекса.

Определение стоимости фиксированных активов, получаемых Частным партнёром (правопреемником или юридическим лицом, специально созданным исключительно Частным партнёром для реализации договора ГЧП отражены в Приказе МФ РК № 195 от 15.02.2018 г.

Таким образом Частный партнёр будет учитывать объекты имущественного комплекса переданных в доверительное управление соответственно на своих забалансовых счетах по стоимости, указанной в акте приёма-передачи.